



DAMAC d.o.o.

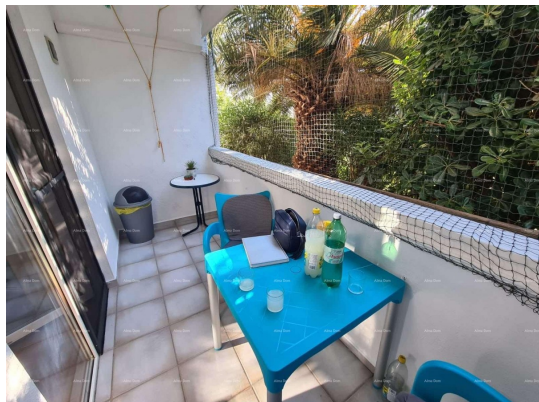
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29257
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	31 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 139.000 €

Naprodaj je stanovanje velikosti 25,35 m² v pritličju stanovanjske stavbe z bazenom, ki se nahaja v mirnem delu Medulina, nad samim središčem mesta. Lokacija je idealna za počitnice, pa tudi za turistični najem, saj ponuja mir in zelenje, hkrati pa hiter dostop do vseh ugodnosti.

Stanovanje je sestavljeno iz kopalnice in odprtega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z ležiščem za 1-2 osebi. Ločena spalnica ima zakonsko posteljo in dodatno ležišče, tako da je skupna kapaciteta do 4 osebe. Spalnica se odpira na 5,76 m² veliko ložo s pogledom na zelenje in delno na morje. V neposredni bližini pred stavbo ni drugih stavb, kar zagotavlja občutek zasebnosti in miru.

Stanovanje je sončno, prodaja se opremljeno. Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatsko napravo. Topla voda je centralna za celotno stavbo. Stanovanje ima lasten števec električne energije. Parkiranje je zagotovljeno na dvorišču stavbe.

Najbližja plaža je plaža Bijeca. V bližini so Pulj, letališče, amfiteater, narodni park Brioni in rt Kamenjak, zaradi česar je ta nepremičnina privlačna tako za osebno ...