



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29254
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 360.500 €

Marčana, čudovita hiša.

Na prodaj moderna hiša v Marčani, skupne bivalne površine 94 m<sup>2</sup> s zemljiščem 200 m<sup>2</sup> in bazenom. Nepremičnina se razprostira na dveh etažah in ponuja funkcionalno razporeditev, ki vključuje dnevno sobo odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice in dve kopalnici.

Popolnoma je opremljena in ima talno ogrevanje, klimatske naprave, kakovostno PVC in aluminijasto stavbno pohištvo ter toplotno izolacijsko fasado. Urejeno dvorišče nudi zasebnost in udobje ob bazenu, sončno teraso, pokrito teraso, poletno kuhinjo in prostor za sprostitev. Nepremičnini pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti.

Nahaja se v mirnem okolju, blizu vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem. Morje je oddaljeno približno 9 km.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)