



Koda :	29233
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 1.450.000 €

Ta izvrstna rezidenca se nahaja v prestižnem predelu Rovinja, le 200 metrov od Jadranskega morja. Luksuzna klubska hiša je obdana s stoletnimi borovci, že od samega praga pa lahko začutite posebno vzdušje - svežino morskega vetriča in subtilno aromo bora.

Stanovalci kompleksa imajo dostop do bazena za odrasle in otroke, sodobne fitnes sobe, SPA območja in hamama - vse za harmonijo telesa in sprostitve duše.

PROSTOR IN RAZPOREDITEV

Skupna površina stanovanja je 134,1 m², vključno s prostorno teraso velikosti 36,8 m², ki dom spremeni v oazo mediteranskega načina življenja.

- Studio (37 m²) - kuhinja, jedilnica in dnevna soba v enem prostoru, z dostopom do terase.
- Glavna spalnica (15,8 m²) z ločeno kopalnico (5,4 m²) - osamljen prostor za sprostitvev.
- Druga spalnica (13,2 m²) - za goste ali otroke.
- Druga kopalnica (5,3 m²) - prirodno nameščena poleg spalnice.
- Hodnik (16,4 m²) s preišljenimi prostori za shranjevanje.
- Shramba (1,4 m²) in pralnica (2,8 m²) za praktično uporabo.

TERASA - SRCE STANOVANJA

Prostorna terasa z dostopom iz več sob je nadaljevanje not...