



<b>Koda :</b>	29212
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 499.000 €

Gradbena parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem – 6 stanovanjskih enot, 300 m od morja

Na voljo je atraktivna gradbena parcela z veljavnim projektom in pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo dveh samostojnih stanovanjskih stavb.

Velika prednost te nepremičnine je, da kupec prihrani znatno čas in stroške, saj sta projektna dokumentacija in gradbeno dovoljenje že pridobljena, kar omogoča takojšnje začetek gradnje.

Projekt obsega:

2 samostojni stanovanjski stavbi

vsaka stavba ima 3 etaže

na vsaki etaži se nahaja 1 stanovanje

skupaj 3 stanovanja na stavbo (skupaj 6 stanovanj)

površina vsakega stanovanja: 75 m<sup>2</sup>

lastništvo urejeno, 1/1

Dodatne prednosti:

pogled na morje z najvišje etaže

razdalja od morja: 300 m

razdalja od najbližje plaže: približno 600 m

vsi priključki (elektrika, voda in kanalizacija) se nahajajo na parceli

na zemljišču se nahaja obstoječa družinska hiša

Možnost nakupa dela projekta

Projekt se sestavlja iz dveh ločenih samostojnih stavb, obstaja pa možnost nakupa:

enega projekta (ene stavbe s 3 stanovanji) ali  
oba projekta skupaj.

Cena za nakup posamez...