



<b>Koda :</b>	29186
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 288.500 €

Ponujamo vam dvosobno stanovanje, takoj vseljivo, le 150 metrov od morja in najlepših plaž v Umagu. Stanovanje se prodaja s parkirnim mestom in shrambo v garaži, ki sta v lasti.

Stanovanje je sestavljeno iz:

1. dnevna soba s kuhinjo in jedilnico - 27,14 m<sup>2</sup>
2. kopalnica - 5,00 m<sup>2</sup>
3. spalnica - 12,52 m<sup>2</sup>
4. spalnica - 7,93 m<sup>2</sup>
5. loža - 9,29 m<sup>2</sup>

Skupaj: 61,88 m<sup>2</sup>

Skupna uporabna površina: 59,56 m<sup>2</sup>

Stanovanje je v drugem nadstropju, spalnice gledajo na dvorišče - park, dnevna soba, jedilnica in kuhinja pa na atrij. Stanovanje ima klimatsko napravo za hlajenje/ogrevanje.

Kopalnica je bila lani prenovljena, namesto kopalne kadi je bila nameščena tuš kabina, v kopalnici pa je tudi pralni stroj.

Stanovanje je bilo v uporabi le poleti, največ tri tedne do mesec dni, zato je pohištvo, čeprav ni novo, zelo dobro ohranjeno. To še posebej velja za kuhinjo in aparate, ki so v odličnem stanju. Na splošno ni potrebna nobena naložba, razen morebitnega barvanja sten in notranje opreme glede na estetske zahteve stranke.

Stanovanje se nahaja v zaprti stavbi, ozemlje je obdano z ograjo, obrnjeno



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

proti cesti, in zele...