



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29184
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	62 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 255.000 €

Prodaja stanovanja v Pulju – odlična lokacija, popolnoma adaptirano.

Na prodaj je prostorno in svetlo stanovanje, ki se nahaja v drugem nadstropju kakovostno zgrajene stavbe. Nepremičnina se nahaja na izjemni lokaciji v centru mesta, v mirnem okolju, hkrati pa v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje je bilo popolnoma adaptirano leta 2010, pri čemer so bile zamenjane električne in vodovodne instalacije, vgrajena nova zunanja PVC okna in notranja vrata, položen kakovosten parket ter keramika z dodatno zvočno in toplotno izolacijo. Zaradi kakovostne gradnje in položaja v stavbi je stanovanje izjemno prijetno za bivanje skozi vse leto.

Sestavlja se iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, dveh spalnic, hodnika, shrambe, kopalnice ter dodatnega ločenega WC-ja. Stanovanje ima dva balkona, usmerjena na vzhodno in zahodno stran, kar omogoča obilico naravne svetlobe čez ves dan.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, zaradi položaja stanovanja v stavbi pa so stroški ogrevanja minimalni. V dnevni sobi je priprava za vgradnjo peči na pelete.

Stanovanju pri...