



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29171
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.100.000 €

Prekrasna kamnita vila s bazenom v Istri – spoj tradicije, luksuza in zasebnosti

Na prodaj je edinstvena istrska kamnita vila iz leta 1818, skrbno in kakovostno prenovljena leta 2011 in 2023, pri čemer je bil v celoti ohranjen njen avtentični značaj. Nahaja se

na urejeni in popolnoma ograjeni parceli velikosti 860 m<sup>2</sup> v mirnem zelenem okolju, nedaleč od morja, ter nudi popolno zasebnost in prijetno bivanje skozi vse leto.

Vila se razprostira na treh etažah in ponuja prostoren dnevni prostor s kaminom, popolnoma opremljeno kuhinjo ter štiri udobne spalnice in tri kopalnice, poleg dodatnega gostinskega WC-ja. Notranjost oddaja toplino in eleganco zahvaljujoč skrbno izbranim naravnim materialom, lesenim detajlom in harmoničnemu spojitvi tradicionalnega istrskega sloga ter modernih vsebin. Poseben ambient nudi kotiček za sprostitev in branje, ki se nahaja v prvem nadstropju.

Posebna pozornost je namenjena udobju bivanja, saj je celotna hiša opremljena s talnim ogrevanjem na vseh etažah, toplotno črpalko, klimatskimi napravami ter brezžičnim internetom v vseh prostorih.

Zunanji prostor je zasnova...