



Koda :	29168
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	448 m ²
Površina zemljišča :	7210 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : na zahtevo €

Na prodajo je edinstvena nepremičnina na odlični lokaciji v Rovinju, ki predstavlja izjemno investicijsko priložnost zaradi svoje velikosti, namena in raznolikih možnosti uporabe.

Nepremičnina obsega zemljišče skupne površine 7.210 m², od česar je del v coni mešane rabe, del v kmetijski coni, medtem ko del pripada coni za zabavo in rekreacijo.

Gradbeni del zajema površino približno 1.450 m², na kateri je po prostorsko-planski dokumentaciji mogoče zgraditi do devet stanovanjskih enot, kar nepremičnino naredi idealno za razvoj stanovanjskega ali turističnega projekta.

Na nepremičnini se nahaja tradicionalna istrska hiša z več stanovanjskimi enotami ter pomožni objekt, skupne površine 448 m². Nepremičnina je v funkciji in redno se uporablja, stanje objektov pa je zelo dobro. Hiša je priključena na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.

Na kmetijskem delu zemljišča se nahajajo oljčnik ter dva dodatna objekta – manjša hiša in gospodarski objekt, ki je nekoč služil za rejo živali.

Del zemljišča se trenutno uporablja kot parkirišče, ki je že dolga leta v najemu in ima kapa...