



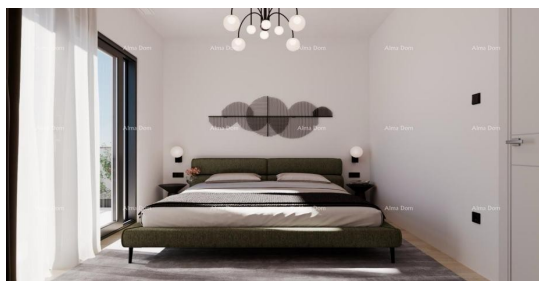
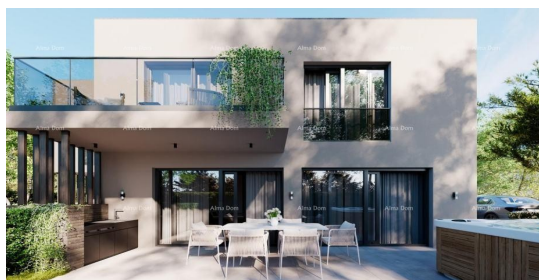
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29167
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	119.58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 335.000 €

V mirnem in prijetnem naselju, le nekaj minut vožnje od morja in čudovitih plaž jugovzhodne Istre, se prodaja duplex hiša, ki predstavlja idealno kombinacijo sodobnega dizajna, funkcionalnosti in kakovosti bivanja.

Nepremičnina obsega dve etaži in ima neto uporabno površino 119 m<sup>2</sup>. Previdno zasnovan tloris prostorov zagotavlja maksimalno udobje in izkoriščenost prostora. Nepremičnina obsega tri spalnice, dve moderno opremljeni kopalnici ter prostoren dnevni prostor odprtega koncepta, povezan s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe čez ves dan in ustvarjajo prijetno povezanost notranjega in zunanjega prostora.

Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito teraso, idealno za sprostitev in druženje na prostem, medtem ko dodatno vrednost nepremičnini prinaša tudi loža s pogledom na zelenje in mirno okolje. Nepremičnina ima urejeno dvorišče in zagotovljena parkirna mesta, kar nudi občutek zasebnosti in udobja, značilen za samostojno hišo.

Nepremičnina se odlikuje z moderno arhitekturo s ravno streho, kakovostno stavbno pohištvo in skrbno izbranimi končnimi ...