



Koda :	29162
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Pogled na morje :	Da
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 285.000 €

**NETO KORISNA POVRŠINA
PRIZEMLJE**

	podna obloga	koef.	
ZATVORENI PROSTORI			
A.01 ulaz	ker.pl.	2,36	1,00 2,36 m ²
A.02 spremište	ker.pl.	4,17	1,00 4,17 m ²
A.03 dnevni boravak + kuh.	ker.pl.	20,92	1,00 20,92 m ²
A.04 soba 1	ker.pl.	9,90	1,00 9,90 m ²
A.05 kupaonica 1	ker.pl.	4,64	1,00 4,64 m ²
A.06 stubište	ker.pl.	5,26	1,00 5,26 m ²
POVRŠINA - zatvoreni pr.			47,25 m²
OTVORENI PROSTORI			
A.07 naskrivna terasa		12,63	0,50 6,32 m ²
POVRŠINA - otvoreni pr.			6,32 m²
POVRŠINA - PRIZEMLJE			53,57 m²
1. KAT			
ZATVORENI PROSTORI			
A.08 hodnik	ker.pl.	1,10	1,00 1,10 m ²
A.09 soba 2	ker.pl.	14,40	1,00 14,40 m ²
A.10 kupaonica 2	ker.pl.	3,55	1,00 3,55 m ²
A.11 soba 3	ker.pl.	10,52	1,00 10,52 m ²
A.12 kupaonica 3	ker.pl.	3,55	1,00 3,55 m ²
POVRŠINA - zatvoreni pr.			33,12 m²
OTVORENI PROSTORI			
A.13 naskrivna terasa		14,30	0,75 10,73 m ²
A.14 nenaskrivna terasa		1,26	0,25 0,32 m ²
POVRŠINA - otvoreni pr.			11,04 m²
POVRŠINA - 1.KAT			44,16 m²
UKUPNO			97,73 m²

Na voljo je gradbena parcela s dovoljenjem za gradnjo hiše s bazenom. Hiša ima pritličje in nadstropje. Neobičajne oblike L, na kateri sta postavljena hiša, bazen in parkirišče. Hiša ima površino 98 m² s koeficientom terase. Plačan komunalni prispevek. Mirna in lepa lokacija.

Info: jelena@alma-nekretnine.com
+ 385 98 32 32 64