



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Koda :</b>	29147
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1066 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 31.000 €

V mirni soseski, na območju občine Svetvinčenat, se prodaja zemljišče skupne površine 1.066 m<sup>2</sup>, ki predstavlja odlična priložnost za gradnjo družinske hiše, hiše za počitek ali investicijskega projekta v srcu Istre.

Od skupne površine se 477 m<sup>2</sup> nahaja znotraj gradbene cone, medtem ko preostalih 584 m<sup>2</sup> predstavlja kmetijsko zemljišče, kar nudi dodatni prostor za vrt, sadovnjak, rekreacijske vsebine ali ureditev okolice po lastnih željah.

Parcela je postavljena na mirni in prijetni lokaciji, obdana z naravo in zelenjem, kar bodočim lastnikom zagotavlja zasebnost in kakovostno bivanje skozi vse leto. Dostopna pot do zemljišča je zagotovljena.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)