



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29146
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1549 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 339.000 €

V mirni istrski vasi, nedaleč od Buzeta, se prodaja samostojna dvonadstropna hiša skupne bivalne površine 260 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 1.549 m<sup>2</sup>. Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje, počitek v naravi ali turistično naložbo, saj nudi zasebnost, udobje in čudovit pogled na morje.

Hiša je zgrajena v kombinaciji betonske in opečne konstrukcije ter je razporejena v dveh etažah. Sestavlja se iz štirih prostornih sob, dveh kopalnic s straniščem, funkcionalne kuhinje in prijetnih dnevnih prostorov, prilagojenih vsakdanjemu življenju. Zadnja prenova je bila izvedena leta 2020, nepremičnina pa se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Posebno vrednost tej nepremičnini dajejo zunanje površine, ki vključujejo balkon, ložo in pokrito kamnito teraso, idealno za druženja in uživanje v mirnem okolju skozi vse leto. Z hiše se odpira lep pogled na morje in okoliško pokrajino, kar ustvarja poseben občutek miru in povezanosti z naravo.

Za udobno bivanje skozi vse letne čase so vgrajeni klimatski aparati, ...