



Koda :	29109
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 221.500 €

Stanovanje se nahaja v novozgrajeni stanovanjski stavbi v mirnem delu slikovitega istrskega mesteca Žminj. To mesto je znano po mirnem tempu življenja, tradicionalni arhitekturi in priročni lokaciji - v bližini so supermarketi, lekarna, šola, vrtec, pošta, restavracije in vse, kar potrebujete za vsakdanje udobje.

Žminj se nahaja v osrčju polotoka, le 25 minut vožnje od Rovinja, 30 minut od Pulja in približno 20 minut od Pazina, zaradi česar je odlično izhodišče za bivanje ali počitnice.

Stanovanje D

Kuhinja + jedilnica + dnevna soba - 28,20 m²

Pokrita terasa - 10,03 m²

Nepokrita terasa - 1,77 m²

Vhodna dvorana - 4,75 m²

Spalnica - 11,55 m²

Kopalnica - 4,80 m²

Spalnica - 10,70 m²

Shramba - 3,64 m²

Skupna površina: 75,44 m² (s koeficientom 63,64 m²)



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Zaključna obdelava je izvedena z visokokakovostnimi materiali: dnevna soba in spalnice imajo laminat ali parket, kopalnice in terase pa keramične ploščice. Okna z dobro toplotno in zvočno izolacijo, zagotovljena je priprava za ogrevalne in hladi...