



<b>Koda :</b>	29094
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 339.000 €

Na prodajo je hiša v nizu, zgrajena leta 2025, ki se nahaja v Valbandonu, enem najbolj zaželenih naselij v občini Fažana. Ta privlačna nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, le 800 metrov zračne linije od morja, v neposredni bližini Narodnega parka Brijuni, katerih otoki so vidni z lokacije nepremičnine.

Hiša ima skupno neto površino 77 m<sup>2</sup> in je razporejena na dveh etažah. V pritličju se nahaja sodoben open-space prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, kopalnica s straniščem, shrambo ter izhod na teraso, idealno za sprostitev in druženje na prostem. V nadstropju sta dve udobni spalnici in prostorna kopalnica.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za takojšnje vselitev, uporabo za počitek ali turistični najem. Ob hiši je tudi lastno parkirno mesto.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje odlična lokacija - v mirnem okolju, hkrati pa v bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje in počitek, vključno s trgovinami, restavracijami, urejenimi plažami in sprehajalnimi potmi. Center Fažane in Pule sta oddaljena le nekaj minut vožnje.

...