



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29083
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	312 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 520.000 €

V mirni soseski občine Kanfanar se prodaja čudovita, popolnoma obnovljena nepremičnina, ki obsega dve kamniti hiši s skupno bivalno površino 208 m² (večja hiša 150 m² + manjša hiša 58 m²), ki se nahajajo na ograjenih parcelah skupne površine 312 m² (60 m² + 252 m²). Prodaja se izključno kot celota.

Manjša hiša (samostojna, 58 m²):

Nosilni kamniti zidovi (52-60 cm), lesena strešna konstrukcija z žlebovi.

Prizemlje: dnevna soba s kuhinjo, spalnica, kopalnica, sanitarni prostor.

Talne obloge: keramika in kamen.

Zunanja stavbna mizarska dela: lesena z IZO stekli in žaluzijami.

Notranja stavbna mizarska dela: lesena.

Popolnoma klimatizirana, talno ogrevanje, kamin.

Pergola (32 m²), bazen (20 m²), kamnom tlakovana dvorišče.

Urejena in prodaja se z pohištvom.

Veča hiša (150 m², etažnosti P+2):

Kamniti zidovi, lesena streha z žlebovi, AB stropna plošča.

Prizemlje: dnevna soba s kuhinjo, kopalnica, sanitarni prostor, stopnišče.

1. nadstropje: hodnik, dve spalnici, dve kopalnici.

2. nadstropje: enak tloris kot prvi.

Talne obloge: keramika, kamen in les.

Zunanja stavbna mizarska del...