



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29079
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	72.24 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 290.174 €

Novo v ponudbi!

Nudimo moderne stanove v novogradnji s bazenom, nameščene v okviru atraktivnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan A5, površine 72,24 m², se nahaja v 2. nadstropju stavbe s 3 etažami. Stan sestavljajo vhodni hodnik, garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici in terasa.

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Kakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Priprava za polnilne postaje za električna vozila na vsakem parkirnem mestu.

Začetek del je predviden za začetek leta 2026, zaključek pa se pričakuje do leta 2028.

Ta nepremičnina je idealna za letočno bivanje, počitek ali kot naložba za



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

turistični najem....