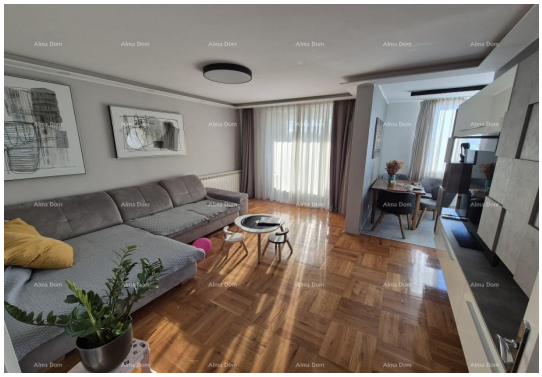
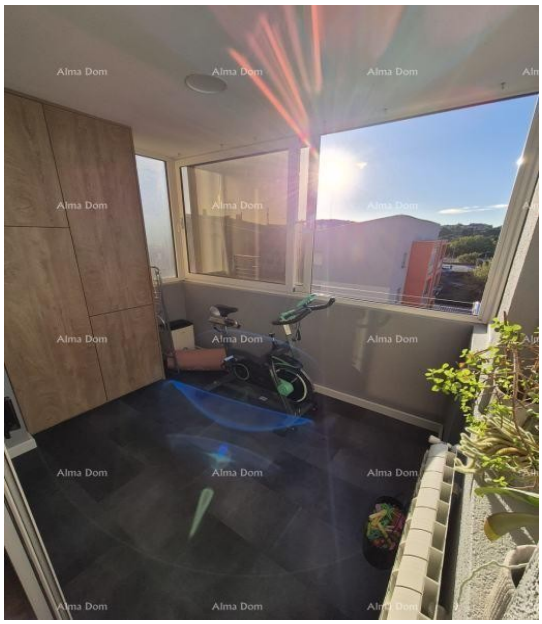
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885





Koda :	29078
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	78.38 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	5
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1978
Energetska učinkovitost :	B
Klimatska naprava :	Da

Stara cena :	407.000 €
Nova cena :	370.000 €

Na prodajo je vrhunsko urejen stan v mirnem naselju v Rovinju, na idealni lokaciji — le 500 metrov od morja in centra mesta ter 100 metrov od šole in trgovine.
Stan je bil v celoti adaptiran leta 2020, zasnovan s posebno pozornostjo na podrobnosti in opremljen z visokokakovostnim pohištvom po meri.
Vgrajena je kuhinja DAN Küchen, Hansgrohe kopalniška oprema, oblikovalska keramika Roberto Cavalli, dimabilna osvetlitev ter aparati Bosch, Samsung in Electrolux.
Zgradba je bila energetsko obnovljena leta 2024, postavljena je nova demit fasada (8 cm), PVC stavbno pohištvo s komarniki.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, loža, kopalnica, pralnica in dve spalnici. V kleti se nahaja lastna shramba/drvarnica, medtem ko je v pritličju zgradbe na voljo skupna shramba za kolesa.

Južna orientacija zagotavlja obilico svetlobe in manjšo potrebo po ogrevanju, iz spalnic pa se odpira delni pogled na morje in cerkev.
Stan ima centralno ogrevanje (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radiatorje v vseh prostorih, Toshiba klimatsko napravo v dnevni sobi in pripravo za namestitev k...