



<b>Koda :</b>	29057
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	70.33 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 279.000 €

BRTONIGLA, ISTRA - Modern 3-sobni apartma z vrtom in dvema parkirnim mestoma

V mirnem in prijetnem okolju Brtonigle, ene izmed najbolj zaželenih lokacij severozahodne Istre, se prodaja čudovit in popolnoma opremljen apartma površine 70,33 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v kvalitetni novogradnji iz leta 2021, dodatno urejen in osvežen leta 2025.

Apartment ima funkcionalno razporeditev in obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici ter moderno urejeno kopalnico. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito teraso in urejen vrt površine 160 m<sup>2</sup>, ki nudi dovolj prostora za sprostitev, druženje in uživanje na prostem skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj. Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbi klimatska naprava, energetski certifikat C pa potrjuje dobro energetsko učinkovitost objekta.

Posebno vrednost tej nepremičnini dajejo dva zasebna parkirna mesta ter dostopnost za osebe z zmanjšano mobilnostjo. Lokacija je odlična za vsakodnevno življenje in počitek, v bližini centra kraja, restavracij, avtobusne ...