



DAMAC d.o.o.

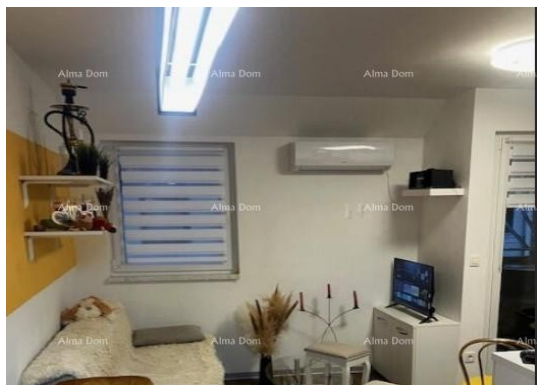
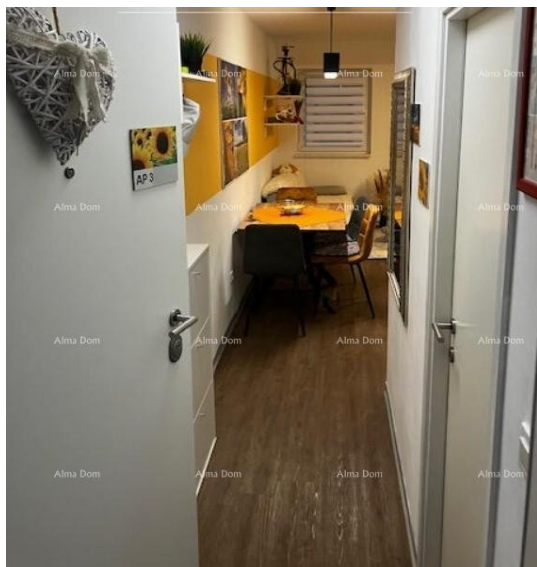
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29054
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 149.000 €

MAREDA - Novigrad | Urejen enosobni stan 32 m<sup>2</sup>, 300 m od morja

Na atraktivni lokaciji v Maredi, le nekaj minut od Novigrada, se prodaja lepo urejen in popolnoma opremljen enosobni stan površine 32 m<sup>2</sup>. Nahaja se v mirnem okolju, oddaljen le 300 metrov od čudovitih urejenih plaž in čistega morja, kar ga dela idealno izbiro za počitnice, bivanje ali turistično oddajanje.

Stan se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske zgradbe, zgrajene leta 1980, in nudi prijeten ter funkcionalen razpored prostora. Sestavljen je iz dnevne sobe, povezane s kuhinjo, spalnice, kopalnice in prijetnega balkona, ki predstavlja popolno mesto za jutranjo kavo ali sprostitev med toplimi poletnimi večeri.

Za udobno bivanje skozi vse leto so zagotovljeni klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje ter električni radiatorji. Dodatno vrednost nepremičnine predstavlja pripadajoče parkirno mesto, kar je velika prednost v turistično privlačnem območju.

Zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini morja, urejenosti in funkcionalnosti, ta stan predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo nepremičnino za lastno uživanje ali ...