



DAMAC d.o.o.

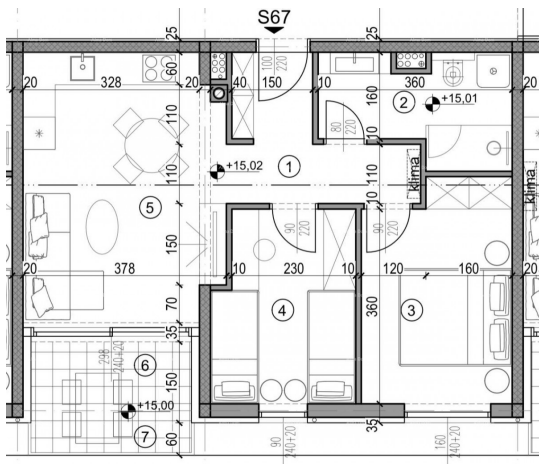
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Stan S67

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | NETTO/M2 | KOEF. | NETTO X KOEF. |
|-----|------------------|----------|-------|---------------|
|-----|------------------|----------|-------|---------------|

| | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------|------|-------|
| 1. | Hodnik + garderoba | 6,04 | 1 | 6,04 |
| 2. | Kupaonica | 6,42 | 1 | 6,50 |
| 3. | Spavaća soba | 11,04 | 1 | 11,04 |
| 4. | Spavaća soba | 9,12 | 1 | 9,12 |
| 5. | Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica | 18,17 | 1 | 18,17 |
| STAN S67 zatvoreno neto: | | 50,79 | | 50,79 |
| 6. | Loggia | 4,46 | 0,75 | 4,46 |
| 7. | Terasa natkrivena | 1,64 | 0,50 | 1,64 |
| STAN S67 ukupno neto: | | 56,89 | | 54,96 |
| SP54 | Spremište | 3,90 | 0,50 | 1,95 |
| STAN S67 sveukupno neto: | | 60,79 | | 56,91 |

| | |
|---------------------------|----------|
| Koda : | 29034 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 55.96 m2 |
| Površina zemljišta : | 0 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 2500 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 5 |
| Število nadstropij : | 7 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Dvigalo : | Da |

Cena : 246.143 €

Pula!

Na voljo je stanovanje v 5. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje bo sestavljeno iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe, loggie in pokrite terase.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij.

Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanovanju pripada parkirno mesto in shrambe, ki sta vključeni v ceno stanovanja.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2026.

* V ceno je vključen DDV.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885