



DAMAC d.o.o.

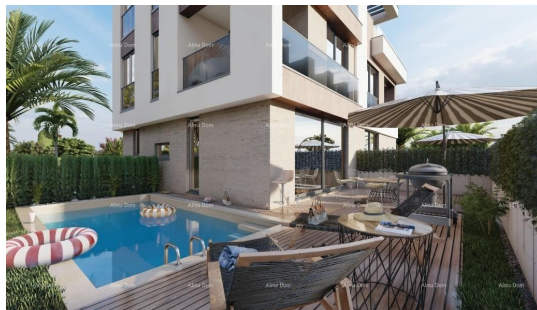
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29032
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.088.000 €

Na prodaj so ekskluzivne duplex vile, ki se nahajajo le 200 metrov od morja in s svojo arhitekturo popolnoma združujejo moden dizajn z naravnim okoljem.

Vile se odlikujejo po vrhunski funkcionalnosti in luksuzu ter ponujajo vse, kar je potrebno za udobno družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Vila, ki obsega 169 m<sup>2</sup>, vključuje pritličje in dva nadstropja. Pritličje obsega vhod, gostinski wc ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in dvorišče, kjer se nahaja zasebni bazen s sončno teraso za počitek in sprostitev. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z lastnima kopalnicama in balkonom. Drugo nadstropje vključuje hodnik, spalnico s kopalnico ter veliko teraso, na kateri se nahaja jacuzzi.

Tehnična oprema:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko v vseh prostorih
- Klimatske naprave (split sistem) v vseh sobah
- Aluminijasta in PVC stavbna dela
- Ventilirana fasada: kombinacija kamna in kompaktnega sistema

Ob modernega dizajna, kakovostnih materialih in vrhunski opremi, te vile nudijo popolno ravnotežje zasebnosti, ud...