



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Koda :</b>	28972
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	505 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 82.400 €

Na prodajo je gradbena parcela velikosti 505 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem delu Šišana, idealna za gradnjo družinske hiše, hiše za počitek ali investicijskega objekta.

Parcela je pravilne oblike in ponuja prijetno okolje z več sadnimi drevesi, ki dodatno prispevajo k šarmu in naravni atmosferi nepremičnine.

Infrastruktura je v neposredni bližini, priključki za vodo in elektriko pa se nahajajo približno 20 metrov od zemljišča, kar olajša prihodnjo gradnjo.

Dostop do parcele je zagotovljen preko vpisane služnosti prehoda.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)