



Koda :	28967
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	100258 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 309.000 €

Na območju Buzeta se prodaja atraktiven zemljiški kompleks skupne površine 100.258 m² (približno 10 ha). Nepremičnina se prodaja izključno v celoti.

Nahaja se v mirnem naravnem okolju, obdana z gozdovi, travniki in tradicionalno istrsko pokrajino, zemljišče ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, dostopnosti in dolgoročnega razvojnega potenciala.

Posebno vrednost nepremičnine daje obstoječi legalni objekt površine 4 m² z uporabnim dovoljenjem, temeljno ploščo in septično jamo, vključen v ceno. Električna in vodna sta ob zemljišču, dostop pa je zagotovljen po asfaltirani cesti.

Del zemljišča površine približno 7.000 m² se nahaja neposredno ob zgrajenem delu naselja, kar odpira možnosti za prihodnji razvoj in ustvarjanje ekskluzivnega zasebnega posestva z veliko okolico. Dodatnih približno 2.000 m² se nahaja na osami na koncu naselja, ob asfaltni poti in v neposredni bližini urbanizirane cone.

Kompleks sestavlja 36 parcel razporejenih na štirih medsebojno bližnjih lokacijah v radiju približno 700 metrov do 1 kilometra. Vse parcele imajo zagotovljen dostop.

Približno 5,5 hektara pr...