



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28965
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2007
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 449.000 €

Kamnita hiša s bazenom in panoramskim pogledom na morje - Kaštelir

V mirnem delu Kaštelira se prodaja samostojna kamnita hiša površine približno 180 m<sup>2</sup>, ki stoji na parceli velikosti 923 m<sup>2</sup>. Nepremičnina nudi čudovit panoramski pogled na morje in predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Hiša je razporejena v treh etažah. V polsuterenu se nahaja ločeno stanovanje, ki obsega kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo s kaminom, spalnico, garderobo in kopalnico. Visoko pritličje ima poseben vhod in obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, iz katere se izhaja na pokrito teraso, kopalnico in shrambo. Z notranjimi stopnicami pridemo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, od katerih imata dve izhod na pokrito teraso z odprtim pogledom na morje, ter skupna kopalnica.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami, kaminom in inštalacijami prve faze centralnega ogrevanja. Urejena okolica nudi popoln občutek zasebnosti in sprostitve, na njej pa se nahajajo bazen, poletna kuhinja, garaža in več parkirnih mest.

Zaradi atraktivne lokacije, lepo urejene ok...