



DAMAC d.o.o.

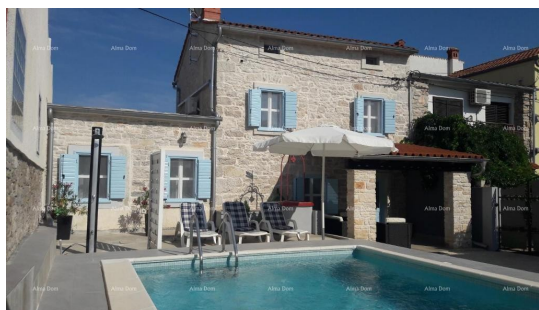
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28957
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	420 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1950
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 375.000 €

Na prodajo je čudovita avtohtona istrska kamnita hiša površine 200 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini Duga Uvala, le 1500 metrov od kristalno čistega morja. Hiša je popolnoma obnovljena in opremljena ter v zadnjih nekaj letih uspešno deluje v turističnem najemu z odličnim zasedenostjo, kar jo dela idealno tako za lastne počitnice kot tudi kot naložbo za že uveljavljenim poslovanjem.

Glavni del hiše obsega prijeten dnevni prostor, kuhinjo, kopalnico, dve spalnici in pokrito teraso, ki nudi prijeten prostor za sprostitev skozi vse leto. V spodnjem delu se nahaja ločen apartma z eno spalnico, kuhinjo in kopalnico, pa tudi prostor za biljard, shrambo in strojno sobo. Mansarda ponuja možnost ureditve dodatne ene ali dveh spalnic, odvisno od želja bodočega lastnika.

Poseben čar tej nepremičnini daje popolnoma ograjena in skrita okolica površine 420 m², ki zagotavlja zasebnost in mir. Na voljo so bazen s sončno teraso, prostor za žar ter urejen zunanji prostor, idealen za druženje in počitek. Zagotovljeno je tudi parkiranje za dva avtomobila.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in...