



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28948
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	252 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 590.000 €

V zgodovinskem jedru Bale se nahaja edinstvena stanovanjsko-poslovna nepremičnina, ki združuje prijetno družinsko življenje in uspešno razvito gostinsko dejavnost. Objekt predstavlja odlično priložnost za nadaljevanje poslovanja, turistično naložbo ali kombinacijo zasebnega in poslovnega prostora na eni izmed najšarmantnejših lokacij v Istri.

Skupna stanovanjsko-poslovna površina znaša 252,45 m² in je razporejena na tri etaže.

V pritličju se nahaja popolnoma opremljen gostinski prostor z dolgoletnim uspešnim poslovanjem. Poslovni del površine 89,90 m² obsega prostor za strežbo gostov, hodnik z dostopom do sanitarij za goste, dve skladišči, profesionalno opremljeno delavnico za izdelavo slaščic in sladoleda, hladilnico ter garderobo s sanitarijami in prho za zaposlene. Nepremičnina se prodaja s popolno visokokakovostno slaščičarsko opremo, kar bodočemu lastniku omogoča nadaljevanje poslovanja ob minimalnih vlaganjih.

Z ločenimi notranjimi stopnicami, s možnim dostopom tudi z zadnje strani objekta, pridemo do stanovanjskega dela.

Prvo nadstropje površine 97,90 m² obsega vhodni ...