



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28947
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	152 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1969
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 330.000 €

V mirni sosesci blizu Umaga je na prodaj kamnita hiša z velikim potencialom. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, le približno 1 km od morja in čudovitih plaž.

Na hiši so že obnovljeni streha, električne inštalacije, voda in kanalizacija. Notranje stene so delno odstranjene, kar omogoča izvedbo sodobnega odprtega tlorisa in prilagoditev prostora potrebam bodočega lastnika.

Ob hiši se je nekoč nahajal gospodarski objekt, po idejnem rešenju pa je mogoče zgraditi garažo, poletno kuhinjo in bazen.

Do parcele se dostopa neposredno z glavne ceste.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje avtentične istrske hiše za počitnice, družinskega doma ali naložbe za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)