



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28945
<b>Lokacija :</b>	Višnjana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 97.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče velikosti 785 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem in prijetnem okolju v bližini Višnjana, le deset minut vožnje od Poreča in morja.

Lokacija je idealna za gradnjo luksuzne vile s bazenom ali družinske hiše, obdane z naravo in zasebnostjo, hkrati pa v bližini vseh pomembnih vsebin.

Za zemljišče je pripravljen končni projekt moderne vile s bazenom skupne površine 150 m<sup>2</sup>, medtem ko je gradbeno dovoljenje trenutno v postopku pridobivanja, kar bodočemu lastniku znatno olajša in pospeši začetek gradnje.

Posebna prednost te nepremičnine je dejstvo, da gre za zadnjo parcelo znotraj gradbene cone, kar dodatno zagotavlja mir, zasebnost in dolgoročno vrednost naložbe.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)