



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28941
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 260.000 €

Rovinj, le nekaj korakov od morja, se nahaja ta prijeten stan, ki je postavljen v avtentičnem starem mestnem jedru.

Stan ima skupno 50 m<sup>2</sup> bivalne površine ter dodatni balkon velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Sestavljen je iz dveh spalnic, dnevnega prostora povezanega s kuhinjo in jedilnico ter kopalnice. Zaradi dobro izkoriščenega tlorisa je stan primeren tako za vsakodnevno življenje kot tudi za turistično oddajanje.

Posebno vrednost nepremičnine daje lokacija - morje je oddaljeno le 150 metrov, v neposredni bližini pa se nahajajo restavracije, trgovine, kavarne in vse vsebine, značilne za življenje v centru Rovinja.

Stan je priključen na mestni vodovod in kanalizacijo ter predstavlja odlično priložnost za naložbo ali nakup lastne nepremičnine v enem izmed najbolj iskanih mest na Jadranu.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)