



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28924              |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |

**Cena :** 206.000 €

Na prodajo je samostojna kamnita istrska hiša v okolici Umaga, ki se nahaja v mirni soseski, le 550 metrov od morja.

Hiša ima približno 120 m<sup>2</sup> bivalne površine in se nahaja na parceli s površino 410 m<sup>2</sup>. Objekt je postavljen ob robu parcele, kar omogoča večji in funkcionalnejši vrtni prostor ter dodatne možnosti za ureditev okolice.

Nepremičnina ima novo strešno konstrukcijo in se nahaja v zelo dobrem stanju, medtem ko je notranjost potrebna popolne obnove, kar bodočemu lastniku omogoča ureditev po lastnih željah in potrebah.

Zahvaljujoč privlačni lokaciji v bližini morja in avtentičnem istrskem značaju hiša predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, hišo za počitnice ali naložbo za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)