



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28922
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	611 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 449.000 €

Na prodajo atraktivno gradbeno zemljišče, 611 m2, ki se nahaja v bližini morja in mesta Umag.

Parcela se nahaja znotraj gradbenega območja naselja in je predvidena za stanovanjsko rabo. Možna je gradnja družinske hiše, vile ali večstanovanjske stavbe z do 4 funkcionalnimi enotami, kar zemljišču daje odličen investicijski potencial.

Dovoljena je gradnja objekta višine do 10 metrov, z največ tremi nadzemnimi etažami, medtem ko maksimalna tlorisna zasedenost znaša približno 289 m². Najmanj 20 % parcele je potrebno pustiti kot zeleno površino, kar zagotavlja prijetno in kakovostno okolje za bodoči objekt. Za to parcelo ni potrebna izdelava urbanističnega načrta urejanja (UPU).

Zahvaljujoč odlični lokaciji in možnostim gradnje, zemljišče predstavlja idealno priložnost za zasebno gradnjo, turistični projekt ali dolgoročno naložbo na območju, ki beleži kontinuiran razvoj in povpraševanje po nepremičninah.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com