



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28921
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1986
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 204.000 €

Na prodajo prijeten apartma v pritličju v Maredi, ki se nahaja na odlični lokaciji le 300 metrov od morja.

Apartment ima funkcionalno razporeditev in obsega vhodni prostor s kuhinjo velikosti 4,84 m<sup>2</sup>, prostoren dnevni prostor velikosti 15,25 m<sup>2</sup> z izhodom na pokrito teraso velikosti 18 m<sup>2</sup> ter spalnico velikosti 9,95 m<sup>2</sup> z izhodom na dodatno manjšo teraso velikosti 5,87 m<sup>2</sup>. Nepremičnina ima tudi shrambo velikosti 3,5 m<sup>2</sup>.

V neposredni bližini se nahajajo trgovina, restavracije, pizzerija, hitra hrana, slaščičarna ter vsi potrebni sadržaji za prijeten bivanje in počitek. Zagotovljeno je tudi parkirno mesto.

Zahvaljujoč odlični lokaciji in bližini morja, apartma predstavlja odlično priložnost za počitnice, turistični najem ali prijetno bivanje skozi vse leto.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)