

**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.comweb: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Koda :	28911
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	632 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 411.000 €

Na prodajo je atraktivna vila v gradnji, nameščena v središču mirnega naselja v Krnici.

Vila s bazenom se nahaja na prostornem zemljišču skupne površine cca 632 m², z pripadajočim deležem v dostopni cesti.

Hiša se razprostira na dveh etažah – pritličju in nadstropju. V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, WC, strojni prostor, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, wellness območje ter pokrita terasa. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter dve pokriti terasi.

Nepremičnina se nahaja na kvalitetni in mirni lokaciji, obdana z naravo. Idealna je za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, pa tudi potencial za turistično oddajanje. Do centra Krnice je 4,5 km, do Duge Uvale pa 3,5 km.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com