



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28908
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	56 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 220.000 €

Na prodajo je hiša z dvema manjšima apartmaja.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 400 m², obdana z zelenjem, figami, cvetjem in okrasnimi rastlinami.

Razporeditev hiše:

urejena pritlična etaža

mansarda v roh-bau fazi

prostor za shrambo in orodje

V pritličju sta dva ločena stanovanja, vsako z:

kuhinja, dnevno sobo in jedilnico

spalnico, kopalnico

lastno teraso in ločenim vhodom.

Stanovanja sta medsebojno povezana z notranjimi vrati, zato se lahko uporabljata kot dve ločeni enoti ali kot ena večja stanovanjska celota.

Terase so orientirane na vzhodno in zahodno stran. Zahodna terasa ima kakovostno leseno nadstrešnico, medtem ko je vzhodna odprta in idealna za jutranje uživanje na soncu.

Mansarda ponuja dodatni potencial za ureditev po željah bodočega lastnika - kopalnica je že določena, preostali prostor pa je odprt za adaptacijo.

Infrastruktura in dodatno:

sončni paneli (elektrika) z možnostjo priključitve na omrežje

voda iz cistern

septična jama



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Hiša je legalizirana (Rešitev o izvedenem stanju).

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji med Pulo in Barban...