



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28907
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 411.000 €

Na prodajo je atraktivna vila v gradnji, nameščena v mirni soseski v Krnici. Vila s bazenom se nahaja na prostornem zemljišču skupne površine cca 798 m<sup>2</sup>, z pripadajočim deležem v dostopni cesti.

Hiša se razprostira na dveh etažah – pritličju in nadstropju. V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, WC, strojna soba, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, wellness območje ter pokrita terasa. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter dve pokriti terasi.

Nepremičnina se nahaja na kvalitetni in mirni lokaciji, obdana z naravo. Idealna je za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, pa tudi potencial za turistično oddajanje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)