



<b>Koda :</b>	28903
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 675.000 €

V mirnem in prijetnem delu Novigrada se nahaja moderna hiša v nizu, idealna za celoletno bivanje, počitek ali turistični najem.

Nepremičnina razpolaga s 123 m<sup>2</sup> bivalne površine ter ponuja funkcionalno razporeditev prostorov, veliko naravne svetlobe in prijetno okolje za življenje. Posebno vrednost daje zasebni atrij s površino 183 m<sup>2</sup>, ki nudi dovolj prostora za sprostitev, druženje in ureditev mediteranskega vrta. Hiši pripadata tudi dve parkirni mesti.

Hiša se razteza na dveh etažah (P+1) in vsebuje 4 spalnice ter 4 kopalnice, kar zagotavlja maksimalno udobje za družinsko življenje ali turistični najem. Eden od glavnih adutov te nepremičnine je prostorna strešna terasa velikosti 58 m<sup>2</sup>, opremljena s kakovostno WPC podlago. Na terasi so pripravljene inštalacije za poletno kuhinjo in jacuzzija, kar omogoča ustvarjanje ekskluzivnega prostora za uživanje in bivanje na prostem.

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve:

- sistem fan-coil za ogrevanje in hlajenje
- toplotna črpalka za pripravo tople vode
- sistem rekuperacije zraka
- avtomatsko namakanje trave ...