



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28898
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 75.000 €

Na prodajo je avtentična kamnita hiša iz leta 1864, ki se nahaja v mirnem delu okolice Pazina. Hiša je trenutno v ruševnem stanju in zahteva popolno obnovo, vendar predstavlja izjemen investicijski potencial za tiste, ki prepoznajo vrednost tradicionalne istrske arhitekture.

Osnovne informacije:

Tlorisna površina: 103 m<sup>2</sup>

Skupna bivalna površina: cca 309 m<sup>2</sup> (pritličje + 2 nadstropji)

Nekdanja terasa na vrhu hiše z nadkritim bočališčem

Kamniti zidovi in izvorni elementi starine

Ta nepremičnina je idealna za gradnjo hiše za počitnice, družinske vile ali turističnega objekta, v skladu s tradicionalnim stilom in duhom Istre. Nahaja se v avtentičnem okolju, ponuja mir in zasebnost, hkrati pa je blizu mesta Pazin.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)