



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28892
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1967
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 85.000 €

V mirnem okolju nedaleč od Višnjana se prodaja pristna istrska starina za popolno prenovu.

Osnovne značilnosti:

površina cca. 60 m<sup>2</sup>

Hiša se razprostira čez dve nadstropji + mansardo.

Zunanji zidovi so ohranjeni, zgrajeni iz avtohtonega istrskega kamna in v zelo dobrem stanju.

Notranjost je uničena in potrebuje popolno prenovu/rekonstrukcijo.

Parcela meri 340 m<sup>2</sup>, hiši pa pripada še dodatna parcela velikosti 142 m<sup>2</sup> v neposredni bližini.

Samo 8 km od centra.

Možnost širitve: Kupec lahko za dodatnih 190.000 € kupi tudi drugi del hiše - 350 m<sup>2</sup> površine z 200 m<sup>2</sup> vrta.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)