



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|--------|
| Koda : | 28882 |
| Lokacija : | Pazin |
| Površina objekta : | 208 m2 |
| Površina zemljišča : | 211 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 0 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Leto izgradnje : | 1968 |
| Energetska učinkovitost : | C |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |

Cena : 275.000 €

Na prodajo je dvojna hiša v Pazinu, s čudovitim dvoriščem in očarljivim pogledom na goro Učko. Ta nepremičnina ponuja idealno priložnost za mirno družinsko življenje, skupno bivanje dveh družin ali kot naložbo za turistični najem.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj. Večje stanovanje se nahaja v pritličju in obsega prostorno dnevno sobo z jedilnico ter popolnoma opremljeno kuhinjo, medtem ko se v mansardi nahajajo tri udobne spalnice, kopalnica in shrambe.

Drugo stanovanje izžareva posebno toplino in zasebnost, sestavlja pa ga kuhinja z jedilnico, spalnica in kopalnica, poleg romantične terase s pogledom na naravo in zelenje.

Dodatno vrednost nepremičnine prinaša kletni prostor, kjer se nahajajo drvarnica, primerna za delavnico ali shrambo, ter avtentična starinska klet, ki ponuja pravi istrski ambient.

Hiša je bila obnovljena leta 2019 in je pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj. V urejenem dvorišču se nahaja travnik, na njegovem dnu pa je postavljen kamin z žarom - popolno mesto za druženja in uživanje na prostem. Obstaja tudi možnost gradnje bazena, s čime...