



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28836
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	78.72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 371.165 €

Zgradba stanbeno-poslovne namene je razdeljena na tri enote: osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. V objektu se nahajajo bazen in podzemna garaža.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke" s popolnoma urejenimi kopalnicami (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem ter belimi stenami in stropi. Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Stan C217 se nahaja v 2. nadstropju osrednje enote zgradbe in obsega: Hodnik + garderoba, predsoba, kuhinja + jedilnica + dnevna soba, kopalnica in 3 spalnice, WC.

\*Opomba: Garažno parkirno mesto in shrambo je potrebno kupiti dodatno.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)