



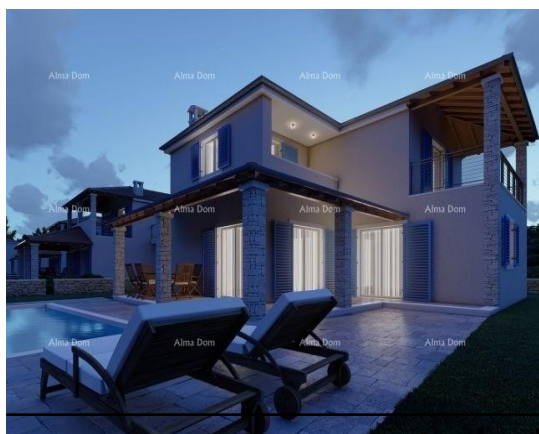
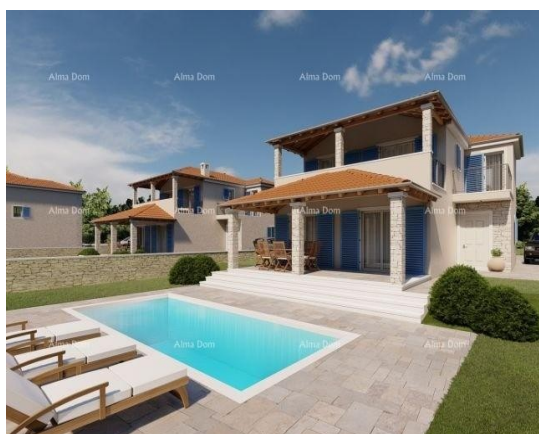
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28800
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	165.95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	477 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 328.300 €

Na prodajo je hiša s bazenom in pogledom na morje, trenutno v gradnji, nameščena v mirnem okolju znotraj mini kompleksa šestih objektov. Zaključek roh-bau faze je predviden za leto 2026. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju so predvideni kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in bazen, ena spalnica ter kopalnica. V nadstropju se nahajata dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, zasnovani kot zasebna območja za počitek.

Bazen dimenzij 7 x 3 m, popoln za sprostitev in uživanje v toplih mesecih.

V ceno je vključeno: pravnomočno gradbeno dovoljenje s projekti, plačani komunalni in vodni prispevki, plačani priključki elektrike in vode, hiša zgrajena do roh-bau faze po projektu, vgrajena zunanja PVC stavbna pohištva, izvedena AB konstrukcija bazena in ograjnih zidov, okapni limi in žlebovi, I. faza elektroinstalacij ter instalacija vode, kanalizacije, klimatske naprave in talnega ogrevanja, izvedena notranja omet pritličja ter estrihi pritličja in nadstropja.

Za dodatne inform...