



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28794
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1567 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2002
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 870.000 €

Ta čudovita hiša v Fažani, ki se nahaja tik ob morju. Zgrajena je bila leta 2002 in obnovljena leta 2023.

Hiša ima 226 m<sup>2</sup> bivalne površine s štirimi spalnicami in štirimi kopalnicami z WC-ji. Sistem ogrevanja in hlajenja je s pomočjo klimatizacije in prezračevanja.

Ima taverno, teraso, ogrevan bazen 36 m<sup>2</sup>, teraso za sončenje, pokrito letno kuhinjo in WC. Sestoji iz stanovanjske enote: klet 49 m<sup>2</sup> in dve etaži 177 m<sup>2</sup>.

V kletnih prostorih je prostor s savno, tehničnim prostorom in dodatnim prostorom, ki se lahko prilagodi za druge namene. V pritličju se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso ter dve spalnici z lastno kopalnico in straniščem za goste. V nadstropju sta še dve spalnici z lastnimi kopalnicami, pralnica in pokrita terasa.

Urejen vrt ima avtomatsko namakanje z naravno vodo iz vodnjaka.

Hiša je udobna in ponuja odlično priložnost za kvalitetno družinsko življenje ali v turistične namene.

### Informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)