



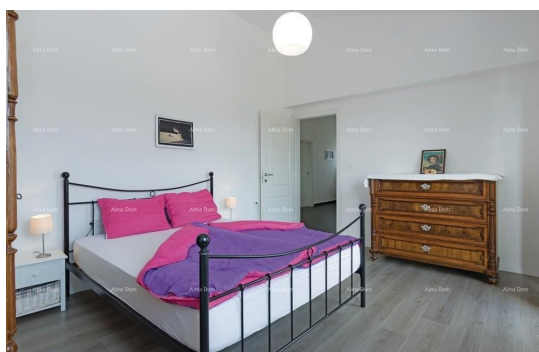
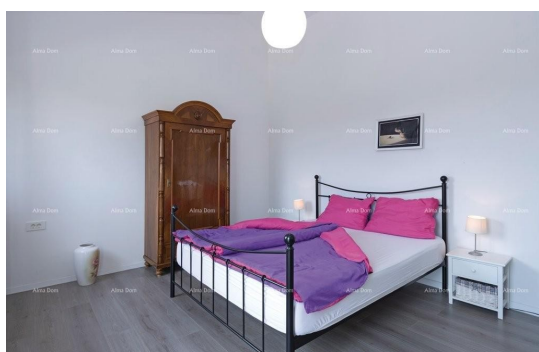
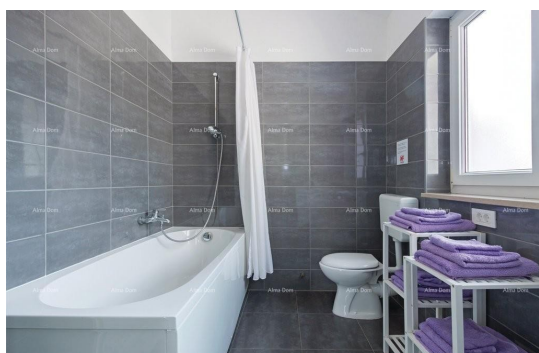
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28792
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1258 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2005
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 1.100.000 €

Prodamo hišo, sestavljeno iz okusno urejenih apartmajev s skupnim notranjim bazenom.

Ta čudovita hiša, zgrajena leta 2005, se nahaja na robu Vodnjana, v mirnem naselju. Sestavljen je iz treh apartmajev, od katerih sta dva kategorizirana s 4 zvezdicami z urejeno in donosno najemnino.

Apartma 1- se nahaja v pritličju, 218 m<sup>2</sup> in je sestavljen iz velike odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice. Štiri spalnice, ena z lastno kopalnico in garderobo, dve spalnici s kopalnico med njima ter še ena soba in ločen WC. Iz stanovanja v pritličju je prehod v notranji, ogrevan bazen, v površini 70 m<sup>2</sup>.

Apartma 2- se nahaja v 1. nadstropju, velik je 104 m<sup>2</sup> in je sestavljen iz dveh spalnic, odprte kuhinje in dnevne sobe z balkonom, lože, kopalnice in prostorne terase 70 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje. Stopnišče se nadaljuje tudi v zgornje nadstropje, kjer je razgledna točka s čudovitim razgledom.

Apartma 3 - je prav tako v prvem nadstropju, 86 m<sup>2</sup>, odprta kuhinja in dnevna soba, dve spalnici, ena kopalnica in balkon.

Hišo krasi velika konoba 53,5 m<sup>2</sup> s krušno pečjo in kaminom, velika hrastova miza in klopi id...