



DAMAC d.o.o.

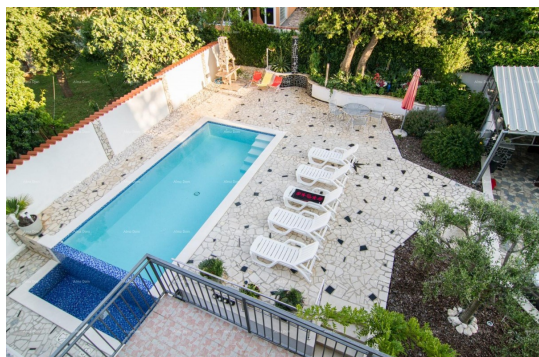
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28754
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	1990
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 799.000 €

V mirnem in privlačnem turističnem kraju Banjole se prodaja popolnoma opremljena apartmajska hiša skupne površine 290 m<sup>2</sup>, razporejena v pritličju, prvem in drugem nadstropju. Hiša je bila zgrajena leta 1990, temeljito prenovljena in moderno opremljena leta 2014 in 2022.

Razpored in vsebina:

Pritličje:

Apartma 27 m<sup>2</sup> obsega eno spalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso.

Apartma 43 m<sup>2</sup> obsega dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso.

Prvo nadstropje:

Prostran apartma 96 m<sup>2</sup> s tremi spalnicami, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso s pogledom na morje.

Drugo nadstropje (mansarda):

Apartma 96 m<sup>2</sup> z dvema spalnicama, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na morje, Pulo in borov gozd.

Eksterier in dodatne vsebine:

Urejeno dvorišče površine 570 m<sup>2</sup> vključuje bazen, jacuzzije, sončno teraso, žar in vrtno garnituro, idealno za sprostitev in uživanje v toplih poletnih mesecih.

Hiša je dodatno opremljena s savno, telovadnico (trenutno preurejeno v shrambo) ter biljardom.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Dodatne prednosti:

H...