



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28737
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	76.74 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 249.400 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju.

V očarljivem manjšem kraju Peroj se gradita dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovi, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetsko učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih domačih sistemov in solarnih panelov.

Stan se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter balkon.

Ta moderna zgradba se gradi ob uporabi skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih inštalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.

Komfort: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezani...