



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28730
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	596 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 257.500 €

Na prodajo sta dve gradbeni parceli v bližini centra Krnice.

Prodajata se dve gradbeni parceli, ki sta na odlični in mirni lokaciji v bližini centra kraja Krnica, oddaljeni le 500 m od centra in 3,5 km od morja ter čudovitih plaž.

Osnovni podatki:

- \* Parcela 1: 596 m<sup>2</sup>
- \* Parcela 2: 559 m<sup>2</sup>

Obstaja možnost nakupa posamezne parcele ali obeh skupaj.

Dodatna vrednost:

Ena od parcel prihaja z izdelanim projektom za gradnjo moderne trokatnice s bazenom. Projekt predvideva:

- \* 3 ločene apartmaje (enega na etažo)
- \* Vsak apartma ima površino cca 120 m<sup>2</sup>
- \* Bazen in hidromasažne kadi

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo v turistični najem ali luksuzno bivanje.

Prednosti:

- \* Plačani vsi komunalni prispevki in davki
- \* Gradbeno dovoljenje / projekt pripravljen za realizacijo
- \* Voda in elektrika že priključeni na parcelo
- \* Mirna in atraktivna lokacija
- \* Možnost hitrega začetka gradnje

Te parcele predstavljajo redko priložnost za vlaganje na eni od bolj iskanih



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

lokacij v Istri.

Kontakt:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)