



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28722
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	49.40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 214.500 €

Na prodajo je stan v novem projektu v Štinjanu.

Zgradba se razteza na dveh etažah, P+2, vsakemu stanovanju/apartmaju pripada parkirno mesto.

Stan AB se nahaja v pritličju zgradbe, ima površino 49,40 m<sup>2</sup> in obsega hodnik, kuhinjo, dnevno sobo, spalnico, kopalnico in teraso.

Štinjan je geografsko odlično pozicioniran, blizu urejenih plaž (800 m) in hkrati blizu vseh potrebnih vsebin.

Parkirno mesto je vključeno v ceno.

Rok zaključka gradnje je 10/2025.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Informacije:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885