



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28720
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	280 m ²
Površina zemljišča :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 840.000 €

Na prodajo je luksuzna vila v Kavranu, nameščena na prostornem zemljišču velikosti 1.250 m², s skupno bivalno površino 300 m². Vila je popolnoma opremljena, kategorizirana z energijskim razredom A+, ter opremljena z vrhunskimi sistemi za udobje in varnost. Na zemljišču se nahaja tudi 11 oljk, kar dodatno poudarja mediteransko vzdušje.

V pritličju se nahajajo moderna kuhinja, jedilnica, shrambe, prostorna dnevna soba s kaminom, WC ter ena spalnica z lastno kopalnico. V nadstropju so še tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje.

Hiša je v celoti klimatizirana, opremljena s talnim ogrevanjem, komarniki in sodobnim alarmnim sistemom. V dvorišču se nahaja velik bazen s slano vodo in elektrolizo, jacuzzij s masažami ter poletna kuhinja s kaminom — idealno za sprostitev in druženje.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: azra@almadominvest.com

Gojko Đurković +385 95 470 0000

Email: gojko@alma-nekretnine.com