



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 28706 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 77.30 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 700 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |

Cena : 283.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 1. nadstropju zgradbe, skupne površine 77,30 m², s shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 1-16 se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in obsega:

- Vhodni prostor
- 2 kopalnici
- 2 spalnici
- Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Balkon (6,02 m²).

Ob stanovanju je tudi:

- Shramba (3,22 m²)
- Pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Toplotnoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigalno-drsna okna
- Električne žaluzije v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števčnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Skupaj 105 shramb
- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in povezavami
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalnih p...