DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Koda :	28691
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	85.20 m2
Površina zemljišča :	178.90 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena :	667.680 €

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgrada B4

Prodajamo dvoetažni trosobni stan skupne površine 264,10 m2 (neto 111,28 m2) v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje obsega vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo z notranjim stopniščem in pokrito teraso.

Na prvem nadstropju se nahajata dve spalnici, garderoba, kopalnica in loggia.

Zunanji prostori obsegajo pokrito teraso, teraso s pergolo 5,60 m2 (neto 1,96 m2) ter vrt v pritličju velikosti 138 m2 (neto 10,38 m2).

Stan ima dva pripadajoča parkirna mesta (garažno in zunanje).

Neto uporabna površina stanovanja: 81,98 m²
Skupna obračunska površina: Neto 111,28 m² (264,10 m²).

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih:
Spalnice, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Kuhinja, shramba, kopalnica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream
Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream
Skupni prostori – keramika: Argenta Gravel Out – Cream
Ogrevanje: Toplotna črpalka.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stan se nahaja na atr...