



DAMAC d.o.o.

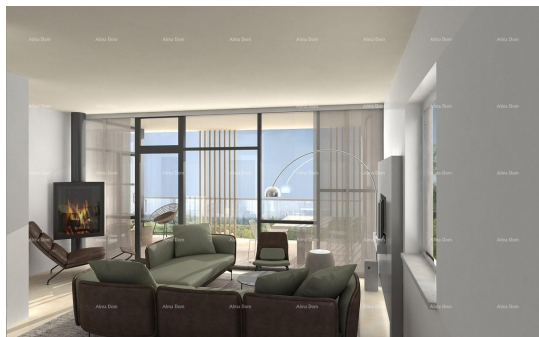
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28691
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	85.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	178.90 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 667.680 €

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgrada B4

Prodajamo dvoetažni trosobni stan skupne površine 264,10 m<sup>2</sup> (neto 111,28 m<sup>2</sup>) v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje obsega vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo z notranjim stopniščem in pokrito teraso.

Na prvem nadstropju se nahajata dve spalnici, garderoba, kopalnica in loggia.

Zunanji prostori obsegajo pokrito teraso, teraso s pergolo 5,60 m<sup>2</sup> (neto 1,96 m<sup>2</sup>) ter vrt v pritličju velikosti 138 m<sup>2</sup> (neto 10,38 m<sup>2</sup>).

Stan ima dva pripadajoča parkirna mesta (garažno in zunanje).

Neto uporabna površina stanovanja: 81,98 m<sup>2</sup>

Skupna obračunska površina: Neto 111,28 m<sup>2</sup> (264,10 m<sup>2</sup>).

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih:

Spalnice, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, shramba, kopalnica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream

Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Skupni prostori – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Ogrevanje: Toplotna črpalka.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Stan se nahaja na atr...